

LIITE TORIMYYNTIPAIKAN VUOKRASOPIMUKSEEN

TAMMELANTORI

1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö:
Vastaava torivalvoja Janne Saksala
p. 0500 839 034
etunimi.sukunimi@tampere.fi

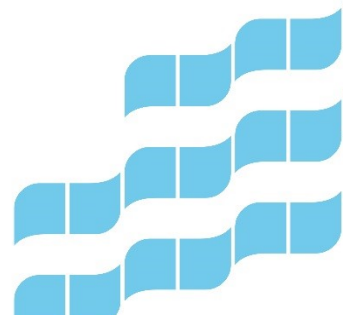
2. VUOKRALAINEN

Nimi SH-Berry Oy
Y-tunnus 2289696-0
Postiosoite Huutokiventie 1
Postinumero ja toimipaikka 33960 Pirkkala

Yhteyshenkilö: Simo Haapala
puhelinnumero 040 082 8008
sähköpostiosoite shberryoy@@gmail.com

3. POHJATIEDOT

Tampereen kaupunki on vuokrannut torimyyntipaikat ja jäähdytysautopaikat 8.1.2025 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella SH-Berry Oy:lle (y-tunnus 2289696-0)



Tammelantorilta.

Vuokrasopimukseen tehdään alla sovittavat muutokset 1.11.2025 alkaen, muutoin sopimusehdot säilyvät ennallaan.

4. MUUTOSKOHDAT

VUOKRAUSKOHDE

Vuokrasopimuksen vuokrakohteena on

Tammelantorin myyntipaikka numero 40 (837-116-9902-000-40).

Tammelantorin myyntipaikka numero 41 (837-116-9902-000-41)

Tammelantorin myyntipaikka numero 50 (837-116-9902-000-50)

Tammelantorin myyntipaikka numero 51 (837-116-9902-000-51)

Tammelantorin myyntipaikka numero 52 (837-116-9902-000-52)

Tammelantorin myyntipaikka numero 53 (837-116-9902-000-52)

Jäähdytysautopaikka nro.1

Jäähdytysautopaikka nro.5

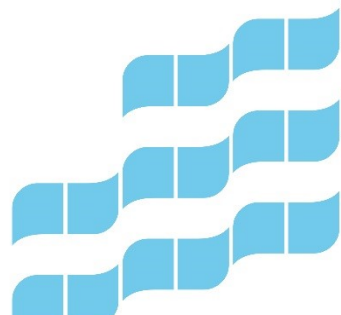
Nykyisistä vuokrakohteen torimyyntipaikoista (yhteensä 6 kpl) poistetaan torimyyntipaikat 40, 41, 52 ja 53.

VUOKRA

Nykyinen vuosivuokra on 10 587,20 euroa lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Poistettavat myyntipaikat vähentävät vuosivuokraa 6 193,60 euroa.

Vuosivuokra muutosten jälkeen on 1.11.2025 alkaen 4 393,60. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

VUOKRAN TARKISTUS Perusvuokra 4 393,60 €/v sidotaan viralliseen elinkustanusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2024 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun



indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden perusvuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2026. Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllä mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja SH-Berry Oy:n puolelta toimitusjohtaja Simo Haapala.

